



городская общественная организация

СОЧИНСКИЙ ДЕЛОВОЙ КЛУБ

Исх. № 061/25 от 10 июня 2025

Главе муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
Прошунину А.Г.

Депутату Государственной
Думы Российской Федерации
Затулину К.Ф.

Председателю Городского
Собрания Сочи
Филонову В.П.

Копия:
Заместителю губернатора
Краснодарского края
Руппелю А.А.

РЕЗОЛЮЦИЯ **заседания городской общественной организации** **«Сочинский деловой клуб»**

Тема: «Градостроительные проблемы города и пути их решения».

22 мая 2025 г. состоялось заседание Городской общественной организации «Сочинский деловой клуб» с участием представителей Администрации г. Сочи, а также представителей бизнеса, науки и общественности, Союза архитекторов России, Российской Академии Архитектуры и Строительных Наук (РААСН), участники которого определили свои позиции и внесли следующие предложения, направленные на достижение целей Стратегии социально-экономического развития по формированию города Сочи как курорта мирового уровня, в первую очередь направленные на обеспечение безопасности:

1. Меры по снижению антропогенного влияния на оползневую активность на территории города-курорта Сочи. Для минимизации рисков оползней, спровоцированных хозяйственной деятельностью, необходимо:

1.1. Инициировать отмену действия ст.51.1 Градостроительного кодекса РФ об уведомительном порядке строительства для объектов ИЖС, так как это имеет разрушительные последствия.

1.2. Обеспечить город-курорт комплексным подходом развития новых проектов и территорий с обязательным разделом инженерной защиты и ОВОС.

1.3. Усилить контроль за строительством и землепользованием в оползнеопасных зонах.

1.4. Вернуть авторский и технический надзор архитекторов и инженеров за строительством.

1.5. Ограничить вырубку растительности на склонах с параллельным внедрением комплексной программы восстановления зеленого каркаса курорта.

1.6. Создать гео-технический кадастр с обязательным обеспечением инженерно-геологических изысканий перед началом проектно-строительных и дорожных работ с обязательной оценкой устойчивости склонов и опасности активизации оползневых процессов при проектировании объектов строительства или реконструкции на прилегающей к участку проектирования территории.

1.7. Установить нормы допустимой нагрузки на склоны при реализации инфраструктурных проектов, проектов строительства капитальных объектов, в том числе объектов инженерной инфраструктуры. Активизировать использование оползневой карты при планировании застройки, провести анализ карты функциональных зон генерального плана по факторам риска проявления опасных процессов;

1.8. Установить дорожные знаки (3.11) ограничивающий вес автомобиля.

2. Оптимизация парковочного пространства. С целью решения проблемы дефицита парковочных мест и нелегальной парковки предлагается:

2.1. Оборудовать парковки системами автоматического распознавания номеров для исключения парковки с закрытыми номерами.

Организовать перехватывающие парковки на подъездах к туристическим зонам с бесплатным трансфером.

2.2. Использовать временно свободные территории (бывший кинотеатр "Спутник", участок на ул. Первомайской под будущую школу) под парковки.

Выделить зону для парковки туристического транспорта в районе северного мола Морского порта Сочи.

3. Меры по улучшению транспортной логистики. Для снижения загруженности дорожной сети рекомендуется:

3.1. Рассмотреть и подготовить предложения по внедрению на территории города-курорта альтернативных видов транспорта, в том числе пассажирского (надземного, наземного и воздушного), развивать строительство и запуск фуникулеров как дополнительного вида общественного транспорта, морской

Исполнитель:

Инга Полячек Исполнительный директор

ГОО «Сочинский деловой клуб» +7 (989) 233-09-11

каботажной перевозки;

3.2. Развивать приоритетные направления общественного транспорта: выделенные полосы, увеличение частоты рейсов, увеличить количество электричек.

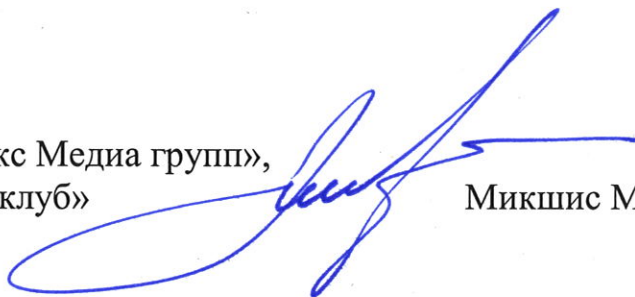
4. Управленческие и организационные меры. Для реализации предложений при подготовке единого документа территориального планирования:

4.1. Создать стратегический совет, вовлекающий правообладателей в комплексное развитие территорий с учетом стратегических целей развития курорта,

4.2. Восстановить деятельность экспертного совета по территориальному планированию

С уважением,

Президент ООО «Медиахолдинг «Макс Медиа групп»,
Президент ГОО «Сочинский деловой клуб»



Микшис М.М.